
Création zone de rétention des crues

Enquête publique de déclaration d'utilité publique

Lundi 13 novembre au vendredi 15 décembre 2023

CONCLUSIONS MOTIVEES
et AVIS du Commissaire Enquêteur

Jean Pierre LAFOND
Commissaire enquêteur

Je soussigné Jean Pierre LAFOND, désigné en qualité de commissaire-enquêteur titulaire par arrêté n° PREF/DRCI/BAFU/2023-0057 du 6 octobre 2023 de Monsieur le Préfet de la Haute-Savoie portant ouverture d'une enquête unique du lundi 13 novembre au vendredi 15 décembre 2023 .

Ayant exprimé et analysé :

- le dossier soumis à l'enquête publique ;
- les observations formulées par le public .

Considérant que :

- le dossier mis à disposition du public était complet, explicite et compréhensible ;
- toute personne a pu disposer d'informations suffisantes et formuler, le cas échéant, des observations ;
- aucun incident s'est produit lors de l'enquête ;
- l'enquête publique de la DUP est destinée à informer très largement le public.
- La DUP est une phase administrative préalable à la phase judiciaire servant au transfert de propriétés et à l'indemnisation des propriétaires.

Constatant que l'utilité publique se justifie ainsi:

- Le projet est compatible avec le PLU et le Plan de Prévention des Risques de la commune de Saint Julien.
- Le lit majeur de l'Arande est entièrement urbanisé. L'extension de la crue centennale se fait sur les routes et des parcelles aménagées et touche des bâtiments dont certains recevant du public (gare et futur pôle multimodal).
- L'objectif des travaux est de limiter le débit de l'Arande à l'aval du viaduc de Bardonnex à la capacité basse des ouvrages de franchissement dans la traversée de Saint Julien.
- Les travaux prévus sont destinés à satisfaire la crue trentennale et que l'état futur de la réalisation pour augmenter la protection satisferont la crue centennale.
- La DUP garantit les propriétaires et les exploitants des parcelles expropriées qu'aucune urbanisation future ne pourra être réalisée.
- la procédure de déclaration de l'utilité publique du projet permet en cas d'échec de tout ou partie des négociations amiables, l'acquisition de l'emprise des futurs aménagements par voie d'expropriation.
- les négociations amiables sont en bonne voie d'aboutissement hormis pour 2 parcelles font l'objet de successions inconnues

J'émet un **avis favorable à la déclaration d'utilité publique** prévoyant la création d'un bassin d'expansion des crues (ZRTE) de la rivière l'Arande sur le secteur de Lathoy et visant à protéger la ville de Saint Julien en Genevois des crues exceptionnelles.

Fait à Annecy le 8 janvier 2024
Le commissaire enquêteur

Jean – pierre LAFOND

Création zone de rétention des crues

Enquête publique parcellaire

Lundi 13 novembre au vendredi 15 décembre 2023

CONCLUSIONS MOTIVEES et AVIS du Commissaire Enquêteur

Jean Pierre LAFOND
Commissaire enquêteur

Je soussigné Jean Pierre LAFOND, désigné en qualité de commissaire-enquêteur titulaire par arrêté n° PREF/DRCI/BAFU/2023-0057 du 6 octobre 2023 de Monsieur le Préfet de la Haute-Savoie portant ouverture d'une enquête unique du lundi 13 novembre au vendredi 15 décembre 2023 .

Ayant exprimé et analysé :

- le dossier soumis à l'enquête publique ;
- les observations formulées par le public .

Considérant que :

- le dossier mis à disposition du public était complet, explicite et compréhensible ;
- toute personne a pu disposer d'informations suffisantes et formuler, le cas échéant, des observations ;
- aucun incident s'est produit lors de l'enquête ;
- L'enquête parcellaire est destinée à identifier et informer les propriétaires concernés par le projet.

Constatant que :

- Le projet est compatible avec le PLU et le Plan de Prévention des Risques de la commune de Saint Julien.
- Les emprises foncières de l'aménagement programmé concernent 16 parcelles dont 7 communales et que 2 parcelles font l'objet de successions inconnues nécessitant la mise en oeuvre de la procédure d'expropriation.
- Après la DUP le Préfet prend un arrêté de cessibilité à l'encontre des propriétaires qui sera transmis au juge pour obtenir l'ordonnance d'expropriation opérant le transfert de propriété.
- Les propriétaires et exploitants des parcelles expropriées sont garantis qu'aucune urbanisation future ne pourra être réalisée sur les parcelles concernées.
- L'impact foncier est faible et l'impact sur l'agriculture minime.
- Seule la surface des digues sera soustraite à l'exploitation agricole, l'intérieur de la zone de rétention restera en usage agricole en dehors des périodes d'inondations(1/30);

J'émet un **avis favorable** à l'**enquête parcellaire** relative à la création d'un bassin d'expansion des crues (ZRTE) de la rivière l'Arande sur le secteur de Lathoy et visant à protéger la ville de Saint Julien en Genevois des crues exceptionnelles.

Fait à Annecy le 8 décembre 2023
Le commissaire enquêteur

Jean – pierre LAFOND

Création zone de rétention des crues

Enquête publique de déclaration d'intérêt général

Lundi 13 novembre au vendredi 15 décembre 2023

CONCLUSIONS MOTIVEES
et AVIS du Commissaire Enquêteur

Jean Pierre LAFOND
Commissaire enquêteur

Je soussigné Jean Pierre LAFOND, désigné en qualité de commissaire-enquêteur titulaire par arrêté n° PREF/DRCI/BAFU/2023-0057 du 6 octobre 2023 de Monsieur le Préfet de la Haute-Savoie portant ouverture d'une enquête unique du lundi 13 novembre au vendredi 15 décembre 2023 .

Ayant exprimé et analysé :

- le dossier soumis à l'enquête publique ;
- les observations formulées par le public .

Considérant que :

- le dossier mis à disposition du public était complet, explicite et compréhensible ;
- toute personne a pu disposer d'informations suffisantes et formuler, le cas échéant, des observations ;
- aucun incident s'est produit lors de l'enquête;
- la réalisation du projet est urgente compte tenu des travaux en cours d'aménagement du pôle multimodal de Saint Julien en Genevois;
- la nécessité de déclaration par le Préfet de l'intérêt général de l'opération en sus et en même temps que celle de l'utilité publique pour commencer les travaux sur les terrains d'autrui sans attendre que les transferts de propriété soient administrativement gérés.

Constatant que :

- Le projet est compatible avec le PLU et le Plan de Prévention des Risques de la commune de Saint Julien.
- Les ouvrages constitutifs aux aménagements prévus restent dans la nomenclature des opérations soumises à simple déclaration au titre de la loi sur l'Eau.
- Le lit majeur de l'Arande est entièrement urbanisé.L'extension de la crue centennale se fait sur les routes et les parcelles aménagées et touche des bâtiments dont certain recevant du public (gare et futur pôle multimodal).
- L'objectif des travaux est de limiter le débit de l'Arande à l'aval du viaduc de Bardonnex à la capacité basse des ouvrages de franchissement dans la traversée de Saint Julien.
- Les travaux prévus sont destinés à satisfaire la crue trentennale et que l'état futur de la réalisation pour augmenter la protection satisferont la crue centennale.

J'émet un **avis favorable à la déclaration d'intérêt général** prévoyant la création d'un bassin d'expansion des crues (ZRTE) de la rivière l'Arande sur le secteur de Lathoy et visant à protéger la ville de Saint Julien en Genevois des crues exceptionnelles.

Fait à Annecy le 8 décembre 2023
Le commissaire enquêteur

Jean – pierre LAFOND

Département de la Haute - Savoie

Communauté de communes du Genevois

Commune de Saint Julien en Genevois

Création zone de rétention des crues

Enquête publique de servitude d'utilité publique

Lundi 13 novembre au vendredi 15 décembre 2023

CONCLUSIONS MOTIVEES
et AVIS du Commissaire Enquêteur

Jean Pierre LAFOND
Commissaire enquêteur

Je soussigné Jean Pierre LAFOND, désigné en qualité de commissaire-enquêteur titulaire par arrêté n° PREF/DRCI/BAFU/2023-0057 du 6 octobre 2023 de Monsieur le Préfet de la Haute-Savoie portant ouverture d'une enquête unique du lundi 13 novembre au vendredi 15 décembre 2023 .

Ayant exprimé et analysé :

- le dossier soumis à l'enquête publique ;
- les observations formulées par le public .

Considérant que :

- le dossier mis à disposition du public était complet, explicite et compréhensible ;
- toute personne a pu disposer d'informations suffisantes et formuler, le cas échéant, des observations ;
- aucun incident s'est produit lors de l'enquête ;

Constatant que :

- Le projet est compatible avec le PLU et le Plan de Prévention des Risques de la commune de Saint Julien.
- Le lit majeur de l'Arande est entièrement urbanisé. L'extension de la crue centennale se fait sur les routes et es parcelles aménagées et touche des bâtiments dont certain recevant du public (gare).
- L'objectif des travaux est de limiter le débit de l'Arande à l'aval du viaduc de Bardonnex à la capacité basse des ouvrages de franchissement dans la traversée de Saint Julien.
- Les travaux prévus sont destinés à satisfaire la crue trentennale et que l'état futur de la réalisation pour augmenter la protection satisferont la crue centennale.
- La servitude de canalisation de gaz présente sur l'emprise du projet a été prise en compte.
- L'instauration de servitude d'utilité publique de zone de rétention temporaire des eaux de crues dites « servitudes de surinondation » est légale au sens de l'article L 211-12 du code de l'environnement.

J'émet un **avis favorable à l'instauration d'une servitude de surinondation** prévue par la création d'un bassin d'expansion des crues (ZRTE) de la rivière l'Arande sur le secteur de Lathoy et visant à protéger la ville de Saint Julien en Genevois des crues exceptionnelles.

Fait à Annecy le 8 janvier 2024
Le commissaire enquêteur

Jean – pierre LAFOND